

沈环棋盘山审字〔2025〕2号

关于沈阳北方奥莱商业管理有限公司燃气锅炉 扩建项目环境影响报告表的批复

沈阳北方奥莱商业管理有限公司：

你单位报送的《建设项目环境影响评价文件报批申请书》及《沈阳北方奥莱商业管理有限公司燃气锅炉扩建项目环境影响报告表》（以下简称报告表）等相关材料已收悉。依据技术评估意见，经审议，同意该项目建设，现批复如下。

一、项目基本情况

本项目为改扩建项目，位于现有项目锅炉房内。为了满足赛特奥莱商业街区域内供暖需求，拟调整现有项目锅炉运行时间及运行制度，由单班8小时工作制（8小时/天），年工作60天调整为两班8小时工作制（16小时/天），年工作151天；运行制度由4台锅炉同时运行调整为4台锅炉两用两备。以上内容均已调整完成。

项目总投资300万元，其中环保投资9万元。项目供水、供电、排水依托现有项目，供热依托自建4台5吨/小时燃气热水锅炉。

二、项目建设与运营管理中应重点做好以下工作

1. 做好大气污染防治工作

项目废气来源燃气锅炉生产，燃气锅炉均配备低氮燃烧装置，产生的废气通过 35 米高排气筒（DA001）排放。根据报告表，氮氧化物、二氧化硫、颗粒物、烟气黑度等均应满足《锅炉大气污染物排放标准》（GB13271-2014）表 3 污染物特别排放限值要求。

2. 加强水污染防治管理

项目运营期废水主要为软水制备废水、锅炉排污水，经絮凝沉淀处理后，通过市政管网进入棋盘山开发区污水处理厂集中处理。根据报告表，化学需氧量、氨氮、悬浮物等均应满足《辽宁省污水综合排放标准》（DB21/1627-2008）表 2 标准要求。pH 满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）。

3. 落实噪声污染防治工作

项目运营期噪声源主要为锅炉、水泵等设备。项目通过选用低噪声设备，将锅炉布置于封闭厂房内等措施，经建筑隔声和距离衰减后，根据报告表，东、西、北侧厂界昼夜间噪声值均应满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）1 类标准要求，南侧厂界昼夜间噪声值均满足 4 类标准要求。声环境敏感点处昼夜间噪声值均应满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）1 类标准要求。

4. 加强固体废物污染防治管理

项目运营期固体废物主要为废离子交换树脂，软水制备废水、锅炉排污水，经絮凝沉淀产生的沉淀渣等，以上均属于一般工业固体废物，应暂存于按照防渗漏、防雨淋、防扬尘等环境保护要求建设的一般工业固体废物暂存区内，按一般工业固体废物处置。

5. 落实环境风险防范工作

建设单位应按照《突发环境事件应急管理办法》和《企业事业单位突发环境事件应急预案备案管理办法（试行）》规定编制和备案突发环境事件应急预案。你单位已完成的突发环境事件应急预案应与当地政府及相关部门应急预案做好衔接，进一步完善。

应做好应急物资储备，并定期进行环境应急培训和演练，有效防范和应对突发环境事件。

6. 做好项目环境信息公开工作，建立健全相关制度。建设单位须严格执行《建设项目环境影响评价信息公开机制方案》《环境影响评价公众参与办法》等相关要求。

7. 严格执行环评报告中提出的其他环境影响防治对策，确保污染物达标排放。项目在运营期，如出现环境信访扰民情况，应立即停产整改，待信访消除后，方可恢复生产。

8. 企业应当依法建立健全环境保护责任制度。严格落实各项环境污染治理制度，对环境污染和生态破坏所造成的损害依法承担主体责任。

9. 严格落实环保设施安全生产工作要求。严格按照《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《建设项目安全设施“三同时”监督管理办法》等安全生产相关法律法规和部门规章要求，在环境保护设施设计、施工、验收、使用和拆除等过程中，认真落实安全生产主体责任，健全企业内部污染防治设施稳定运行和管理责任制度，做好安全风险辨识评估和隐患排查治理工作，并及时向相关部门报告有关情况。

三、项目建设必须严格执行配套建设的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的环境保护“三同时”

制度，应当在实际排污行为变化之前重新申请取得排污许可证。建设项目竣工后，建设单位应对配套建设的环境保护设施依法进行自主验收。

四、如建设项目的性质、规模、地点或者防治污染的措施发生重大变动，应当在开工前重新报批本工程的环境影响评价文件。

五、我局于 2025 年 1 月 17 日接到你单位改扩建项目的《建设项目环境影响评价文件报批申请书》，当日受理并公示，于 2025 年 4 月 8 日对该项目做出拟审批并公示，2025 年 4 月 14 日对该项目做出审批决定并公告。依据《行政复议法》、《行政诉讼法》，申请人如不服本决定，可以自收到本决定之日起六十日内到沈阳市人民政府申请行政复议，也可以自收到本决定之日起六个月内向沈阳市浑南区人民法院提起行政诉讼。

2025 年 4 月 14 日

抄送：棋盘山生态环境保护综合行政执法队

经办人：金兆宝

共印 3 份